



# 居民通訊 NEWSLETTER

非賣品  
2025 / 1月號  
兼善里/福華街(SSP017)  
Kim Shin Lane/  
Fuk Wa Street (SSP017)

## 救世軍市區重建社區服務隊

地址：荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室

ADDRESS: ROOM E, 6/F, THE GLOBE, 79 WING HONG STREET, LAI CHI KOK

電話 (TEL) : 3586 3095

傳真(FAX) : 3586 3401

辦公時間	一	二	三	四	五	六
早上10:00 - 下午1:00	✓	☎	☎			☎
下午2:00 - 下午6:00	✓	✓	✓	✓	✓	
晚上7:00 - 晚上10:00				✓	✓	



電子版通訊

✓中心開放時間 ☎電話諮詢及預約面見時間 星期日及公眾假期休息

### 編者的話

各位街坊，轉眼間 2024 年已經過去，踏入2025年，正是大家訂立新一年目標和計劃的最佳時機。本隊祝大家 2025 年新年快樂，身體健康。新一年本隊會繼續發放重建資訊，請各位留意。

兼善里/福華街發展項目(SSP-017)的重建進度，地政總署已刊憲土地通告，項目將於2025年2月8日正式復歸政府。因此，今期通訊將講解「收地常見問題」，讓大家有更多了解，如有查詢，歡迎與本隊聯絡。

年近歲晚，相信各位街坊正忙於整理家居，添置年貨，預備各項過年事項。本隊亦提醒各位注意冬防，小心門戶，今期通訊亦附上一些「冬防小貼士」，以供各位參考。

最後，本隊於1月份會繼續舉辦不同的活動，歡迎各位街坊踴躍參與！詳情可留意今期的「活動推介」。



## 收地常見疑問



問：我是項目內業主，在政府收回土地後如何計算我的補償和特惠補償津貼？

答：合法業權擁有人有權獲得的法定補償，會根據收回物業在復歸政府當日的公開市值計算，出租單位並連租約(出租業主)，作為計算基礎。自住業主亦有可能同時領取稱為「自置居所津貼」的特惠補償。政府向個別業主發放的自置居所津貼金額，為同一地區內、與收回單位面積相若的七年樓齡單位價值，與收回單位公開市值之間的差額。

問：我是住宅租客，所住的單位地址已被刊載在政府收地名單內，是否已經不用交租？



答：項目內的土地要在本年 2 月 7 日午夜才正式成為政府土地，故此現階段仍須準時交租予業主。待土地正式復歸予政府後，由於原業主已再無業主身份，則無須再交租，惟仍須繳交水電費用、差餉，另外如有欠租亦需交回予原業主。



問：我是項目內的租客，在土地復歸政府後，若原業主不再替我交水電費用，怎麼辦？

答：租客可以與原業主商量，把水電錶登記人轉為租客，在政府收地後自行繳費。另一方面，租客亦可向水務署（電話：2824-5000）及電力公司（中華電力電話：2678-2678）查詢有關承接水電錶的程序。

# 冬防小貼士 ❄️

臨近歲晚，大家都要小心個人及財物安全！

以下是一些冬防小貼士，希望大家平平安安過新年。

## 1. 家居安全

很多市民會趁長假期舉家外遊，以致家居無人看守。市民應：

- 將單位門窗鎖好；
- 盡量利用銀行提供之保管箱服務將貴重財物妥為保管；
- 安排鄰居代為收取信箱內的郵件及已訂閱的報刊，以免信箱積存大量郵件，令賊人知道單位無人在內；
- 利用電燈和收音機的時間掣來預設開關時間，營造屋內有人的效果；
- 提醒屋苑的管理公司及保安員落實訪客登記的安排。前來拜年的訪客亦必須登記。



## 2. 外出時

任何時候都應小心保管個人財物，在人多擠迫的地方，更應將手提包、背包或手袋放於身體前方，切勿將財物放在背包外格，因為內格相對比較安全。

- 乘搭扶手電梯時，應該盡量與後方人士保持距離，並時刻提高警覺；
- 過馬路時要注意交通情況，切勿站近馬路邊，避免與道路上行走的車輛距離太近。同時要留意周圍情況，有人站近身邊時要提高警覺，避免成為扒手對象；
- 當接到陌生人的來電，一定要仔細詢問對方的身分和致電原因。若有懷疑便應再三查問，切勿輕易相信陌生人的說話；
- 若有陌生人向你提供找換服務或兜售廉價物品，切勿輕易相信；
- 不應跟陌生人參與任何投資或賭博活動，又或者同意與他們分享撿回來的財物，以免墮入騙局。

## 3. 購物時

應盡量使用電子貨幣付款。在購物時避免使用大量現金，而現金亦應分開存放。

- 無論是購物、用膳還是試鞋、試衫時，都不應將自己的財物和錢包隨處亂放。所有財物應放在自己視線範圍內或交由朋友看管，切勿在無人看守的情況下把財物擱下。一不小心賊人便有機可乘，招致損失。

## 4. 報警求救

如安全受到威脅，應在可行的情況下高聲求救及報警求助。



## 重建諮詢站 (SSP017)

日期	時間	地點
2025年1月10日(五)	晚上8時至9時	昌華街與福榮街 交界
2025年1月22日(三)	下午4時至5時	

對象：兼善里/福華街重建發展項目(SSP017)  
的居民及商戶

內容：由社工解答街坊對重建項目的疑問

查詢：3586 3095

備註：

- 如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛三號或以上颱風信號或所有暴雨警告，或因天雨關係，活動將會取消而不另行通知，參加者可先致電本中心查詢。

## 重建租客組SSP017

日期：2025年1月17日(星期五)

時間：晚上7時15分至8時15分(網上Zoom)或

晚上8時30分至9時30分(實體)

實體小組地點：荔枝角永康街79號創匯國際中心  
6樓E室

內容：提供重建資訊及解答有關重建的問題

對象：兼善里/福華街(SSP017)發展項目之租客

報名日期：即日起至2025年1月16日

報名及查詢：3586 3095

備註：

- 參加者必須先致電中心報名方會獲發網上Zoom會議登入連結；

- 參加者必須先致電中心報名方可出席實體小組；

- 參加者只需報名其中一場；

- 未經本中心許可，請勿轉發及錄影相關資料；

- 名額有限，先到先得，實體小組每戶只限2名參加者出席；

- 如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛八號或以上熱帶氣旋警告信號；或紅/黑色暴雨警告信號；活動將會取消