



居民通訊 NEWSLETTER

救世軍市區重建社區服務隊

2025 / 1月號

馬頭圍道/落山道(KC020)

Ma Tau Wai Road /Lok Shan Road
(KC020)

辦公時間	一	二	三	四	五	六
早上10:00 - 下午1:00	✓	☎	☎	☐	☐	☎
下午2:00 - 下午6:00	✓	✓	✓	✓	✓	☐
晚上7:00 - 晚上10:00	☐	☐	☐	✓	✓	☐

✓ 中心開放時間

星期日及公眾假期休息

☎ 電話諮詢及預約面見時間

非賣品

地址：紅磡崇安街17號陽光廣場2座1樓J室

ADDRESS: ROOM J, 1/F, BLOCK 2, SUNSHINE PLAZA, NO.17 SUNG ON STREET,
HUNG HOM, KLN

電話 (TEL) : 3188 2151

傳真(FAX) : 3188 2443

For the further details of newsletter in English version, you may reach our staff at 3188 2151

編者的話



電子版通訊

各位街坊，轉眼間 2024 年已經過去，踏入2025年，正是大家訂立新一年目標和計劃的最佳時機。本隊祝大家 2025 年新年快樂，身體健康。新一年本隊會繼續發放重建資訊，請各位留意。

有關「馬頭圍道 / 落山道發展項目 (KC-020)」的重建進度，就項目提交意見的期限已於去年10月9日屆滿，市區重建局收到反對及支持意見。在考慮所有反對意見後，須於本年1月9日或以前將該項目的資料及未撤回的反對意見呈交發展局局長考慮。如有進一步有關項目的進展消息，本隊將以通訊通知大家，請街坊耐心等候。此外，最近有街坊向本隊查詢有關租務的疑問，故今期通訊將會附上「租務主任計劃」之資料，有需要之街坊可向租務主任尋求諮詢或相關協助。

年近歲晚，相信各位街坊正忙於整理家居，添置年貨，預備各項過年事項。本隊亦提醒各位注意冬防，小心門戶，今期通訊亦附上一些「冬防小貼士」，以供各位參考。

最後，本隊於1月份會繼續舉辦不同的活動，歡迎各位街坊踴躍參與！詳情可留意今期的「活動推介」。



租務主任計劃

租務主任除了在差餉物業估價署外，會於指定時間內在不同的民政事務處就租務問題提供免費諮詢、協助及調解服務，租務主任在各區民政事務處當值如下：

民政事務處	地址	日期 / 時間
灣仔	香港灣仔柯布連道2號地下 (電話：2575 2477)	1. 星期二上午 (需預約) 上午9時15分至中午12時30分 2. 星期三下午 (需預約) 下午2時15分至5時45分
油尖旺	九龍旺角聯運街30號 旺角政府合署地下 (電話：2399 2111)	星期五下午 (需預約) 下午2時30分至5時45分
觀塘	九龍觀塘觀塘道398號 嘉域大廈地下 (電話：2342 3431)	星期二下午 (需預約) 下午2時30分至5時45分
大埔	新界大埔汀角路1號 大埔政府合署地下 (電話：2654 1262 或 2654 1239)	每月第二及第四個星期四下午 下午2時30分至6時正 (無需預約)
荃灣	新界荃灣青山公路荃灣段174 至208號荃灣地鐵站多層停車場 大廈1樓 (電話：2492 5096 或 2412 3935)	每月第一及第三個星期四上午 上午9時正至中午12時30分 (無需預約)

以上資訊只供參考，詳情可登入差餉物業估價署網址查看：

https://www.rvd.gov.hk/tc/our_services/tenancy_matters.html#section-2

冬防小貼士 ❄️

臨近歲晚，大家都要小心個人及財物安全！

以下是一些冬防小貼士，希望大家平平安安過新年

1. 家居安全

很多市民會趁長假期舉家外遊，以致家居無人看守。市民應：

- 將單位門窗鎖好；
- 盡量利用銀行提供之保管箱服務將貴重財物妥為保管；
- 安排鄰居代為收取信箱內的郵件及已訂閱的報刊，以免信箱積存大量郵件，令賊人知道單位無人在內；
- 利用電燈和收音機的時間掣來預設開關時間，營造屋內有人的效果；
- 提醒屋苑的管理公司及保安員落實訪客登記的安排。前來拜年的訪客亦必須登記。



2. 外出時

任何時候都應小心保管個人財物，在人多擠迫的地方，更應將手提包、背包或手袋放於身體前方，切勿將財物放在背包外格，因為內格相對比較安全。

- 乘搭扶手電梯時，應該盡量與後方人士保持距離，並時刻提高警覺；
- 過馬路時要注意交通情況，切勿站近馬路邊，避免與道路上行走的車輛距離太近。同時要留意周圍情況，有人站近身邊時要提高警覺，避免成為扒手對象；
- 當接到陌生人的來電，一定要仔細詢問對方的身分和致電原因。若有懷疑便應再三查問，切勿輕易相信陌生人的說話；
- 若有陌生人向你提供找換服務或兜售廉價物品，切勿輕易相信；
- 不應跟陌生人參與任何投資或賭博活動，又或者同意與他們分享撿回來的財物，以免墮入騙局。

3. 購物時

應盡量使用電子貨幣付款。在購物時避免使用大量現金，而現金亦應分開存放。

- 無論是購物、用膳還是試鞋、試衫時，都不應將自己的財物和錢包隨處亂放。所有財物應放在自己視線範圍內或交由朋友看管，切勿在無人看守的情況下把財物擱下。一不小心賊人便有機可乘，招致損失。

4. 報警求救

如安全受到威脅，應在可行的情況下高聲求救及報警求助。



重建居民會(KC020)

日期：2025年 1月 17日 (五)
時間：晚上 8 時正 至 9 時正 (實體及網上Zoom將同步進行)
實體小組地點：本中心 (紅磡崇安街17號陽光廣場2座1樓J室)
內容：提供重建資訊及解答有關重建的問題
對象：馬頭圍道 / 落山道發展項目 (KC-020)的居民
報名日期：即日起至 2025 年 1月 16 日 (四)
報名及查詢：致電 3188 2151 / 透過二維碼填寫報名表



報名表

QR Code

備註：

- 參加者必須先透過電話 / 二維碼報名；Zoom的參加者會再報名後獲得登入連結；
- 參加者只需報名實體或Zoom小組其中一場；
- 未經本中心許可，請勿轉發及錄影相關資料；
- 名額有限，先到先得，小組每戶只限2名參加者出席；
- 如實體小組額滿，會安排參加者以網上Zoom形式參與；
- 如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛八號或以上熱帶氣旋警告信號；或紅/黑色暴雨警告信號；活動將會取消而不另行通知，參加者可先向中心查詢；
- 本隊將保留最終決定權。

重建諮詢站(KC020)		
日期	時間	地點
2025 年 1 月 9 日 (四)	晚上 7 時 30 分 至 晚上 8 時 30 分	馬頭圍道 / 落山道交界
2025 年 1 月 15 日 (三)	下午 4 時 至 下午 5 時	
2025 年 1 月 21 日 (二)	下午 4 時 至 下午 5 時	
對象：馬頭圍道 / 落山道發展項目 (KC-020)的居民及商戶 內容：由社工解答街坊對重建計劃的疑問 查詢：3188 2151		如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛三號或以上颱風信號或所有暴雨警告，或因天雨關係，活動將會取消而不另行通知，參加者可先致電本中心查詢。

