

辦公時間	一	二	三	四	五	六
早上10:00 - 下午1:00	✓	☎	☎			☎
下午2:00 - 下午6:00	✓	✓	✓	✓	✓	
晚上7:00 - 晚上10:00				✓	✓	

✓中心開放時間 ☎電話諮詢及預約面見時間 星期日及公眾假期休息



居民通訊

NEWSLETTER

救世軍市區重建社區服務隊

非賣品

2024 / 11月號

洗衣街/花墟道(YTM013)

SAI YEE STREET /

FLOWER MARKET ROAD

(YTM013)

地址：荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室

ADDRESS: ROOM E, 6/F, THE GLOBE, 79 WING HONG STREET, LAI CHI KOK

電話 (TEL) : 3586 3095

傳真 (FAX) : 3586 3401



電子版通訊

編者的話

各位居民大家好，十一月秋意漸濃，天氣逐漸變得清涼，特別是早晚溫差大，各位要留意天氣變化，帶備外套，以免著涼。

有關「洗衣街/花墟道發展計劃(YTM-013)」的重建進度，城規會已公佈相關申述，並會就申述及意見進行聆訊，詳情可參閱城規會網站公布的最新消息。今期通訊將為大家簡述，可如何在城規會網站查看到相關資訊。

社區資訊方面，今期通訊節錄了2024年施政報告的撮要，供各位參考。

最後，本隊於11月份將會繼續舉辦不同的活動，歡迎各位街坊踴躍參與！詳情可留意今期的「活動推介」。



如何查看城規會規劃申述?

城市規劃委員會
Town Planning Board

在香港，城市規劃是一項引導和管制土地發展及用途的工作，目的是促進社區的衛生、安全、便利及一般福利，並且為市民締造一個組織更完善、效率更高和更稱心的居住和工作環境。

- 最新消息 >
- 關於我們 >
- 會議 >
- 法定圖則** >
- 規劃申請 >
- 資源 >

法定圖則

- 簡介
- 制訂圖則的公眾參與
- 法定圖則目錄
- 處理中的圖則**
- 最近核准的圖則

處理中的圖則

任何提交的申述及進一步申述應符合城規會規劃指引編號29C 的規定，特別是申述人及進一步申述人如沒有根據規劃指引的規定提供全名及香港身份證 /

- 現正邀請申述的圖則
- 現正邀請進一步申述的圖則
- 現正**供公眾查閱**的圖則

區域
荃灣及西九龍區

圖則名稱
洗衣街 / 花墟道

圖則編號
S/K3/URA5/1



可掃描左方二維碼查看城規會網頁



2024年施政報告(節錄)

房屋

- 公屋輪候可在2026/27年度降至4年半
- 未來五年總體公屋供應量將達18.9萬伙
- 立法制訂「劏房」出租制度，合符標準單位名為「簡樸房」，必須有窗、有獨立廁所、面積不少於8平方米
- 公屋和資助出售單位的比例逐步調整至6比4
- 由下一期推出的綠置居及居屋開始，向前兩次曾連續申請同一類別資助出售單位而未能成功購買的申請人，提供多一個抽籤號碼
- 明年1月會推出「善用公屋資源獎勵計劃」，舉報濫用公屋人士可獲獎賞

扶貧

- 明年於「劏房」戶集中的地區新增3個社區客廳，預計惠及約1300個目標住戶，每年為約20萬人次提供服務。
- 優化「在校課後託管服務計劃」，讓學生可在課後留校獲託管及學習支援，更方便家長外出工作
- 資助選擇赴粵養老的綜援受助長者入住指定在粵院舍。

醫療

- 推出社區藥房計劃，方便市民獲得價錢相宜的基層醫療藥物
- 建設首間中風中心及第二間胸痛中心
- 首間中醫醫院及政府中藥檢測中心永久大樓預計明年落成分階段投入服務

勞工支援

- 明年5月1日取消強積金制度下僱主強制性供款累算權益「對沖」遣散費和長期服務金的安排。
- 落實法定最低工資「一年一檢」的新機制



重建居民會 (YTM013)



日期：2024年11月29日(五)

時間：晚上8時正至9時正(實體及網上Zoom將同步進行)

實體小組地點：香港布廠商會教育中心204室(九龍太子道西189號)

內容：透過實體及網上Zoom形式提供重建資訊及解答有關重建的問題

對象：洗衣街/花墟道發展計劃(YTM013)內受影響樓宇的住宅業主及租客

報名日期：即日起至2024年11月28日(四)

報名及查詢：致電3586 3095 / 透過二維碼填寫報名表

(如實體小組額滿，會安排參加者以網上Zoom形式參與)

備註：

- 參加者必須先透過電話 / 二維碼報名方會獲發網上Zoom會議登入連結；
- 參加者必須先透過電話 / 二維碼報名方可出席實體小組；
- 參加者只需報名其中一場(實體 / 網上Zoom)；
- 未經本中心許可，請勿轉發及錄影相關資料；
- 名額有限，先到先得，實體小組每戶只限2名參加者出席；
- 如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛八號或以上熱帶氣旋警告信號；或紅/黑色暴雨警告信號；活動將會取消



報名表
QR Code



重建諮詢站(YTM013)



日期	時間	地點
2024年11月8日(五)	下午4時正至下午5時正	太子道西 / 花園街交界 (太子大樓對出)
2024年11月14日(四)	晚上7時30分至晚上8時30分	
2024年11月20日(三)	下午3時30分至下午4時30分	
2024年11月28日(四)	晚上7時30分至晚上8時30分	洗衣街/花墟道交界 (公廁對面)

對象：洗衣街/花墟道發展計劃(YTM-013)的居民及商戶

內容：由社工解答街坊對重建計劃的疑問

查詢：3586 3095

備註：如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛三號或以上颱風信號或所有暴雨警告，或因天雨關係，活動將會取消而不另行通知，參加者可先致電本中心查詢。