



居民通訊

NEWSLETTER

救世軍市區重建社區服務隊

非賣品

2024 / 11月號

兼善里/福華街(SSP017)

KIM SHIN LANE/

FUK WA STREET (SSP017)

地址：荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室

ADDRESS: ROOM E, 6/F, THE GLOBE, 79 WING HONG STREET, LAI CHI KOK

電話 (TEL) : 3586 3095

傳真 (FAX) : 3586 3401

辦公時間	一	二	三	四	五	六
早上10:00 - 下午1:00	✓	☎	☎			☎
下午2:00 - 下午6:00	✓	✓	✓	✓	✓	
晚上7:00 - 晚上10:00				✓	✓	

✓ 中心開放時間 ☎ 電話諮詢及預約面見時間 星期日及公眾假期休息



電子版通訊

編者的話

各位居民大家好，十一月秋意漸濃，天氣逐漸變得清涼，特別是早晚溫差大，各位要留意天氣變化，帶備外套，以免著涼。

有關「兼善里 / 福華街發展項目 (SSP-017)」的重建進度，市建局表示超過九成的業主已將其業權賣給市建局，部分居民亦已收到由市建局發出的補償建議。居民期間或需要聯絡不同部門尋求支援，為方便居民，本期重建資訊特附上區內有用電話一覽表，供各位參考。

社區資訊方面，今期通訊節錄了2024年施政報告的撮要，供各位參考。

最後，本隊於11月份將會繼續舉辦不同的活動，歡迎各位街坊踴躍參與！詳情可留意今期的「活動推介」。



有用電話一覽表

社會福利單位

中心	地址	電話	備註
荔枝角 社會保障辦事處	長沙灣發祥街 55 號 長沙灣社區中心地下	2720 8613	有關綜合社會保障援助計劃 及公共福利金
長沙灣 綜合家庭服務中心	長沙灣發祥街 55 號 長沙灣社區中心 2 樓	2360 1364	有關個人及家庭方面的需要

公共服務單位

部門名稱	地址	電話	備註
1823政府一站通	/	1823	政府部門服務查詢
市區重建局 旺角辦事處	九龍旺角 太子道西193號 新世紀廣場 1期9樓	2588 3666	有關市區更新服務 查詢

緊急服務熱線

部門名稱	地址	電話	備註
長沙灣分區警署	長沙灣分區警署 九龍荔枝角道880號	3661 1644	提供報案服務
荔枝角救護站	九龍美荔道 33 號	2959 1857	提供救護服務
中華煤氣公司 緊急熱線	/	2880 6999	緊急煤氣維修服務
中華電力有限公司 緊急熱線	/	2728 8333	緊急電力維修服務



2024年施政報告(節錄)

房屋

- 公屋輪候可在2026/27年度降至4年半
- 未來五年總體公屋供應量將達18.9萬伙
- 立法制訂「劏房」出租制度，符合標準單位名為「簡樸房」，必須有窗、有獨立廁所、面積不少於8平方米
- 公屋和資助出售單位的比例逐步調整至6比4
- 由下一期推出的綠置居及居屋開始，向前兩次曾連續申請同一類別資助出售單位而未能成功購買的申請人，提供多一個抽籤號碼
- 明年1月會推出「善用公屋資源獎勵計劃」，舉報濫用公屋人士可獲獎賞

扶貧

- 明年於「劏房」戶集中的地區新增3個社區客廳，預計惠及約1300個目標住戶，每年為約20萬人次提供服務。
- 優化「在校課後託管服務計劃」，讓學生可在課後留校獲託管及學習支援，更方便家長外出工作
- 資助選擇赴粵養老的綜援受助長者入住指定在粵院舍。

醫療

- 推出社區藥房計劃，方便市民獲得價錢相宜的基層醫療藥物
- 建設首間中風中心及第二間胸痛中心
- 首間中醫醫院及政府中藥檢測中心永久大樓預計明年落成分階段投入服務

勞工支援

- 明年5月1日取消強積金制度下僱主強制性供款累算權益「對沖」遣散費和長期服務金的安排。
- 落實法定最低工資「一年一檢」的新機制



重建租客組SSP017



日期：2024年11月21日(星期四)

時間：晚上7時15分至8時15分(網上Zoom)或晚上8時30分至9時30分(實體)

實體小組地點：荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室

內容：提供重建資訊及解答有關重建的問題

對象：兼善里/福華街(SSP017)發展項目之租客

報名日期：即日起至2024年11月20日

報名及查詢：3586 3095

備註：

- 參加者必須先致電中心報名方會獲發網上Zoom會議登入連結；
- 參加者必須先致電中心報名方可出席實體小組；
- 參加者只需報名其中一場；
- 未經本中心許可，請勿轉發及錄影相關資料；
- 名額有限，先到先得，實體小組每戶只限2名參加者出席；
- 如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛八號或以上熱帶氣旋警告信號；或紅/黑色暴雨警告信號；活動將會取消



重建諮詢站 (SSP017)



日期及時間：1) 2024年11月7日(四)，晚上8時正至9時正

2) 2024年11月13日(三)，下午4時正至5時正

3) 2024年11月22日(五)，晚上8時正至9時正

地點：昌華街與福榮街交界

對象：兼善里/福華街重建發展項目(SSP017)的居民及商戶

內容：由社工解答街坊對重建項目的疑問

查詢：3586 3095

備註：

- 如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛三號或以上颱風信號或所有暴雨警告，或因天雨關係，活動將會取消而不另行通知，參加者可先致電本中心查詢。