



# 居民通訊 NEWSLETTER

## 救世軍市區重建社區服務隊

2024 / 11月號

馬頭圍道/落山道(KC020)

Ma Tau Wai Road / Lok Shan Road (KC020)

辦公時間	一	二	三	四	五	六
早上10:00 - 下午1:00	✓	☎	☎			☎
下午2:00 - 下午6:00	✓	✓	✓	✓	✓	
晚上7:00 - 晚上10:00				✓	✓	

✓ 中心開放時間

星期日及公眾假期休息

☎ 電話諮詢及預約面見時間

非賣品

地址：紅磡崇安街17號陽光廣場2座1樓J室

ADDRESS: ROOM J, 1/F, BLOCK 2, SUNSHINE PLAZA, NO.17 SUNG ON STREET, HUNG HOM, KLN

電話 (TEL) : 3188 2151

傳真 (FAX) : 3188 2443

For the further details of newsletter in English version, you may reach our staff at 3188 2151

## 編者的話



各位居民大家好，十一月秋意漸濃，天氣逐漸變得清涼，特別是早晚溫差大，各位要留意天氣變化，帶備外套，以免著涼。

電子版通訊

有關「馬頭圍道 / 落山道發展項目 (KC-020)」的重建進度，項目於2024年8月9日刊憲公佈開展，並於當日在項目重建範圍內進行凍結人口調查。而第二階段社會影響評估報告亦已提供公眾參閱，詳情可於市建局總辦事處、市建局網站及憲刊所載的其他地點查閱，今期重建資訊將會為各位節錄有關報告的概要，讓居民了解相關的重建資訊。

社區資訊方面，今期通訊節錄了2024年施政報告的撮要，供各位參考。

最後，本隊於11月份將會繼續舉辦不同的活動，歡迎各位街坊踴躍參與！詳情可留意今期的「活動推介」。



### 救世軍市區重建社區服務隊

The Salvation Army Urban Renewal Social Service Team

2024年11月8日 (星期五)

下午2時15分至5時/晚上7時15分至9時

地址：紅磡崇安街17號陽光廣場2座1樓J室

電話：3188 2151

只限馬頭圍道/落山道重建發展項目

(KC020) 的業主或租客

每戶只可換領一份

## 重建開放日

憑此券及重建項目的住址證明

於指定時間內可換領

### 禮物一份

圖片只供參考一切以實物為準

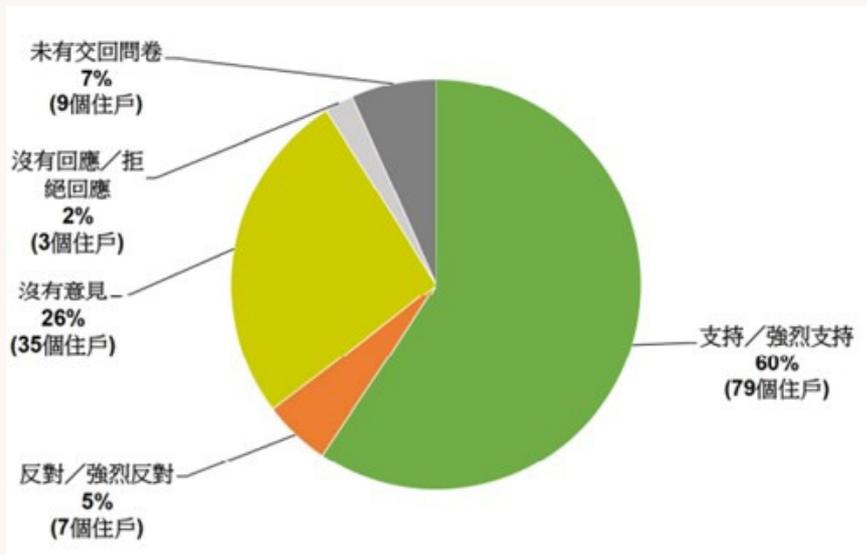
本中心保留最終決定權



各款小家電或\$100現金券

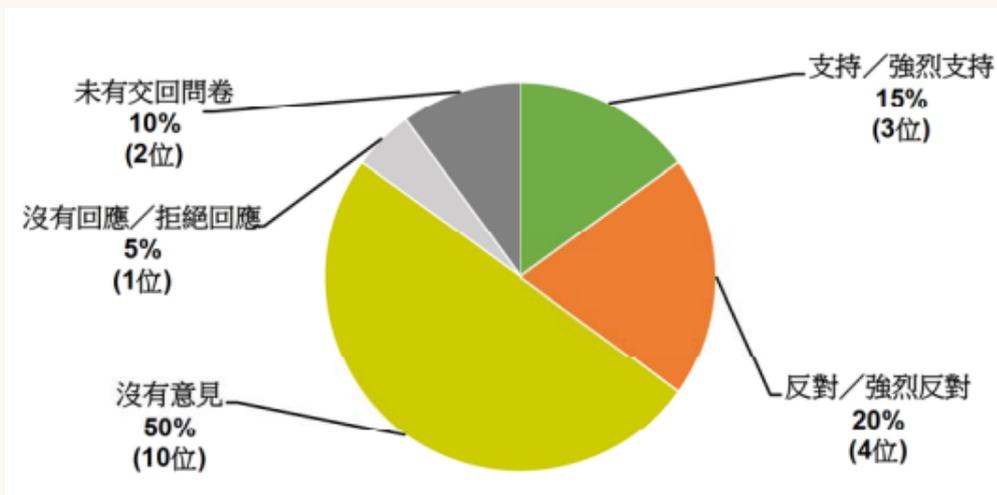
\*逾期恕不接受,數量有限,換完即止

# 「第二階段社會影響評估報告」概要



項目內受訪住戶

項目內受訪  
商鋪營運者



- 截至2024年8月23日，在133個受訪住戶當中，有3個住戶(約2%)沒有回應 / 拒絕回應此問題及有9個住戶(約7%)未有交回社會影響評估問卷。在餘下的住戶當中，有79個住戶(約60%)強烈支持或支持重建項目，有7個住戶(約5%)則強烈反對或反對發展項目。另有35個住戶(約26%)表示對重建項目沒有意見。
- 在20位受訪商鋪營運者中，有3位(約15%)支持或強烈支持重建項目，另有4位(20%)表示反對或強烈反對。有一半(50%)的受訪商鋪營運者對重建項目表示「沒有意見」。另有3位(約15%)「沒有回應 / 拒絕回應」或未有交回問卷。



# 2024年施政報告(節錄)

## 房屋

- 公屋輪候可在2026/27年度降至4年半
- 未來五年總體公屋供應量將達18.9萬伙
- 立法制訂「劏房」出租制度，合符標準單位名為「簡樸房」，必須有窗、有獨立廁所、面積不少於8平方米
- 公屋和資助出售單位的比例逐步調整至6比4
- 由下一期推出的綠置居及居屋開始，向前兩次曾連續申請同一類別資助出售單位而未能成功購買的申請人，提供多一個抽籤號碼
- 明年1月會推出「善用公屋資源 獎勵計劃」，舉報濫用公屋人士可獲獎賞

## 扶貧

- 明年於「劏房」戶集中的地區新增3個社區客廳，預計惠及約1300個目標住戶，每年為約20萬人次提供服務。
- 優化「在校課後託管服務計劃」，讓學生可在課後留校獲託管及學習支援，更方便家長外出工作
- 資助選擇赴粵養老的綜援受助長者入住指定在粵院舍。

## 醫療

- 推出社區藥房計劃，方便市民獲得價錢相宜的基層醫療藥物
- 建設首間中風中心及第二間胸痛中心
- 首間中醫醫院及政府中藥檢測中心永久大樓預計明年落成分階段投入服務

## 勞工支援

- 明年5月1日取消強積金制度下僱主強制性供款累算權益「對沖」遣散費和長期服務金的安排。
- 落實法定最低工資「一年一檢」的新機制



## 重建居民會 (KC020)



日期：2024年11月28日(四)

時間：晚上8時正至9時正(實體及網上Zoom將同步進行)

實體小組地點：本中心(紅磡崇安街17號陽光廣場2座1樓J室)

內容：透過實體及網上Zoom形式提供重建資訊及解答有關重建的問題

對象：馬頭圍道 / 落山道發展項目 (KC-020)的居民

報名日期：即日起至2024年11月27日(三)

報名及查詢：致電3188 2151 / 透過二維碼填寫報名表

備註：

- 參加者必須先透過電話 / 二維碼報名；Zoom的參加者將於報名後獲發登入連結；
  - 參加者只需報名實體或Zoom小組其中一場；
  - 未經本中心許可，請勿轉發及錄影相關資料；
  - 名額有限，先到先得，小組每戶只限2名參加者出席；
  - 如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛八號或以上熱帶氣旋警告信號；或紅/黑色暴雨警告信號；活動將會取消而不另行通知，參加者可先向中心查詢；
- \*如實體小組額滿，  
會安排參加者以網上Zoom形式參與)



報名表

QR Code



## 重建諮詢站 (KC020)



日期	時間	地點
2024年11月15日(五)	晚上5時30分至晚上6時30分	馬頭圍道 / 落山道交界
2024年11月19日(二)	下午3時30分至下午4時30分	
2024年11月29日(五)	晚上7時30分至晚上8時30分	

對象：馬頭圍道 / 落山道發展項目 (KC-020)的居民及商戶  
內容：由社工解答街坊對重建計劃的疑問  
查詢：3188 2151

如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛三號或以上颱風信號或所有暴雨警告，或因天雨關係，活動將會取消而不另行通知，參加者可先致電本中心查詢。



## 友湯同享



為居住在 KC-020 項目內居民提供健康愛心湯水  
領取日期：2024年11月20日(三)  
領取時間：下午3:00至下午4:00  
領取地點：本中心(紅磡崇安街17號 陽光廣場2座1樓J室)  
對象：馬頭圍道 / 落山道發展項目 (KC-020)內居民  
名額：30戶(先到先得)  
報名方法：於辦公時間致電3188 2151 登記報名  
注意事項：需自備一個約500毫升湯壺到本中心領取湯水  
報名 / 查詢：3188 2151 鄧先生 / 黎先生  
備註：如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛八號或以上熱帶氣旋警告信號；或紅 / 黑色暴雨警告信號；活動將會取消而不另行通知，參加者可先致電本中心查詢。



## 重建開放日 (KC020)



日期：2024年11月8日(五)  
時間：下午2:15-5:00及晚上7:15-9:00  
內容：憑此通訊首頁之換領券及住址證明可換取禮物一份，數量有限，換完即止  
換領地點：本中心(紅磡崇安街17號陽光廣場2座1樓J室)  
對象：只限馬頭圍道 / 落山道發展項目 (KC-020)內業主或租客(每戶只可領取一份)  
注意事項：  

- 換領券上的圖片只供參考，一切以實物為準
- 數量有限先到先得 不設預留
- 只限指定時間內換領 換完即止
- 本中心保留最終決定權

\*如有查詢可致電：3188 2151