

| 辦公時間 | 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 |
|------------------|-----------------------|---|---|---|---|---|
| 早上10:00 - 下午1:00 | ✓ | ☎ | ☎ | | | ☎ |
| 下午2:00 - 6:00 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| 晚上7:00 - 10:00 | | | | ✓ | ✓ | |
| 地址 | 荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室 | | | | | |
| 電話 | 3586 3095 / 2117 8670 | | | | | |
| 傳真 | 3974 5139 / 3586 3401 | | | | | |

非賣品

2024/8月號

洗衣街/花墟道(YTM013)
Sai Yee Street /

Flower Market Road (YTM013)



居民通訊

NEWSLETTER

救世軍市區重建社區服務隊

地址：荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室

Address：Room E, 6/F, THE GLOBE, 79 Wing Hong Street, Lai Chi Kok.

電話(Tel)：3586 3095

傳真(Fax)：3586 3401

For the further details of newsletter in English version, you may reach our staff at 3586 3095

編者的話

8月正值炎夏，各位需在戶外或高溫環境下工作的街坊，需多加留意個人身體狀況，注意補充水份，提防暈眩、呼吸困難和體力不支等熱疾病症狀。8月亦是颱風季節，希望各街坊多關注相關資訊報道，以及作出相應的防風措施。



有關「洗衣街 / 花墟道發展計劃 (YTM-013)」的重建進度，該計劃現時正處於法定規劃程序階段。如城規會認為該發展計劃草圖適宜根據《城市規劃條例》(第131章) 公布，城規會會按照《城市規劃條例》第5條，展示該發展計劃草圖以供公眾查閱，為期兩個月。在該段期間內，任何人可根據《城市規劃條例》第6 (1) 條，就該發展計劃草圖向城規會作出書面申述。為讓大家更了解日後物業交易查冊，今期重建資訊為大家帶來有關於土地註冊處及土地查冊的資訊，以供參考。

社區資訊方面，2023年的施政報告提出社區客廳服務試行計劃，以支援劏房戶改善生活，今期通訊將介紹「社區客廳」服務，供各街坊了解。

最後，今期活動資訊刊載了本隊本月舉辦的活動，歡迎各街坊報名參加！

認識土地註冊處及土地查冊

土地註冊處備存土地紀錄主要目的旨在方便物業交易。就每宗涉及土地的交易，查明誰是有關物業的註冊業主和該物業是否有已註冊的轉讓均很重要。土地查冊可為查閱人士提供此等資料。

土地查冊可在設在金鐘道政府合署的土地註冊處及七個新界查冊中心或在互聯網上透過「綜合註冊資訊系統」提供的網上服務（簡稱「IRIS」）進行。

你可在土地註冊處或任何一個新界查冊中心或透過 IRIS 網上服務訂購任何地區的物業的土地登記冊和影像文件副本或核證本。

在土地註冊處取得的土地登記冊劃分為四個部分：

- **物業資料** – 包括個別物業的物業參考編號地址，租契年期，地段編號及所佔地段分數等。
- **業主資料** – 包括業主姓名或名稱，業權（例如：聯權共有，分權共有，遺產管理人等）。
- **物業涉及的轉讓** – 包括大廈公契，物業買賣合約，按揭，租契，建築命令，法庭命令，合格證明書等。
- **等待註冊的契約** – 即已遞交土地註冊處但仍未完成登記手續的契約或文件。

土地登記冊可分為兩類。第一類是現時業權資料，載有物業現時的物業資料，而第二類是過往及現時業權資料，記錄曾經或現時仍影響有關物業的所有文件。

土地登記冊可顯示哪些與物業有關的文件已在土地註冊處登記。但在某些情況下要確定該等文件對物業構成某些影響，須按照文件的摘要編號向土地註冊處索取該文件的副本查閱其內容。所有註冊文件包括政府租契、賣地、批地、換地條件等現時均以電子影像的方式貯存。

至於查冊手續，收費，土地註冊處的地址，電話及辦公時間等詳情，請參閱土地註冊處的刊物《怎樣查閱土地紀錄》或瀏覽其網址 <https://www.landreg.gov.hk>



資料來源:

<https://www.eaa.org.hk/zh-hk/Information-Centre/Publications/Monograph-Interpretation-of-a-Land-Search> (內容僅供參考)



社區客廳

服務對象：

1. 居住區內於「劏房」的住戶（尤其是有兒童的「劏房」家庭）
2. 符合入息資格及
 - 申請前3個月內曾受惠於綜援、長者生活津貼
 - 申請前12個月內曾受惠於在職家庭津貼
 - 申請前1個學年曾受惠於學生資助、幼稚園及幼兒中心學費減免
 - 家庭入息上限不超過全港家庭住戶每月入息中位數75%（如非受惠於以上計劃，則需通過入息審查）
3. 最少一名住戶成員為香港居民



服務目標：

- 為他們提供額外生活空間
- 擴闊其人際網絡，
- 從而提升他們的生活水平和加強他們對社區的歸屬感

服務內容：

- 會提供共享廚房、飯廳及用以做功課、舉辦興趣班和集體活動的共用空間，為「劏房」戶提供額外生活空間；
- 提供資訊及舉辦講座，按需要把服務對象轉介接受合適的社區服務；
- 以及聯繫商界和地區組織提供非現金捐贈（例如食物、食物券）及義工服務（例如功課輔導）等

| | 地址 | 日期 / 時間 |
|--------------------|--|---|
| 深水埗 (九龍樂善堂) | 九龍深水埗福華街 188號一樓 電話：2946 2500 | 星期一至日及公眾假期， 早上11時至晚上10時 [在惡劣天氣下（即八號或以上颱風警告或黑色暴雨警告），會暫停開放] |
| 南昌 (聖雅各福群會) | 九龍深水埗南昌街1號 地下及1樓1A及1B舖 電話：6892 2736/ 9522 1356 | |
| 紅磡 (聖公會) | 九龍紅磡崇安街17號 陽光廣場2座1樓A室 電話：3628 5033 | |
| 土瓜灣 (東華三院) | 九龍土瓜灣譚公道127-131號 福桃樓2-3樓 電話：2117 1327 | |

重建居民會 (YTM013)

活動推介

日期：2024年8月30日(五)

時間：晚上8時正至9時正(實體及網上Zoom將同步進行)

實體小組地點：香港布廠商會教育中心201室(九龍太子道西189號)

內容：透過實體及網上Zoom形式提供重建資訊及解答有關重建的問題

對象：洗衣街/花墟道發展計劃(YTM013)內之居民

報名日期：即日起至2024年8月29日(四)

報名及查詢：致電3586 3095 / 透過二維碼填寫報名表

(如實體小組額滿，會安排參加者以網上Zoom形式參與)

備註：

- 參加者必須先透過電話/二維碼報名方會獲發網上Zoom會議登入連結；
- 參加者必須先透過電話/二維碼報名方可出席實體小組；
- 參加者只需報名其中一場(實體/Zoom)；
- 未經本中心許可，請勿轉發及錄影相關資料
- 名額有限，先到先得，實體小組每戶只限2名參加者出席
- 如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛八號或以上熱帶氣旋警告信號；或紅/黑色暴雨警告信號；活動將會取消



(報名表QR Code)



重建諮詢站 (YTM013)



| 日期 | 時間 | 地點 |
|---------------|-----------------|------------------------|
| 2024年8月7日(三) | 下午3時30分至下午4時30分 | 太子道西/花園街交界 (太子大樓對出) |
| 2024年8月15日(四) | 晚上7時30分至晚上8時30分 | |
| 2024年8月23日(五) | 晚上7時30分至晚上8時30分 | 洗衣街/花墟道交界 (公廁對面) |
| 2024年8月27日(二) | 下午3時30分至下午4時30分 | 太子道西/花園街交界 (太子大樓對出) |

對象：洗衣街/花墟道發展計劃(YTM-013)的居民及商戶

內容：由社工解答街坊對重建計劃的疑問

查詢：3586 3095

備註：如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛三號或以上颱風信號或所有暴雨警告，或因天雨關係，活動將會取消而不另行通知，參加者可先致電本中心查詢。