



居民通訊

NEWSLETTER

非賣品

2024/8月號

兼善里/福華街(SSP017)

Kim Shin Lane/

Fuk Wa Street (SSP017)

救世軍市區重建社區服務隊

地址：荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室

Address：Room E, 6/F, THE GLOBE, 79 Wing Hong Street, Lai Chi Kok.

電話(Tel)：3586 3095

傳真(Fax)：3586 3401

For the further details of newsletter in English version, you may reach our staff at 3586 3095

編者的話

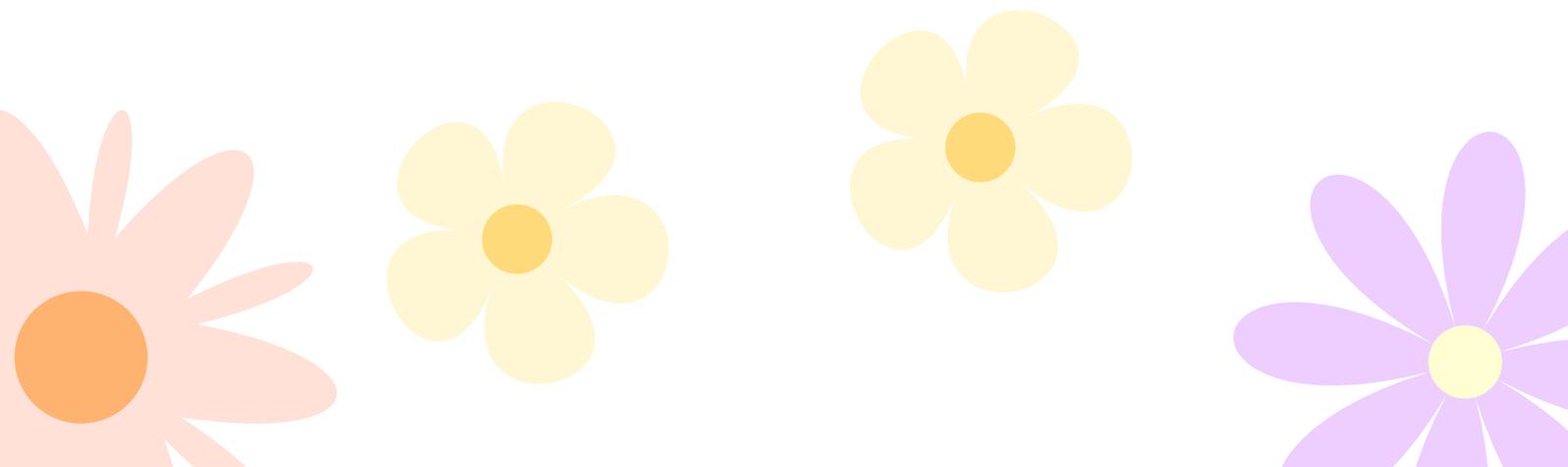
8月正值炎夏，各位需在戶外或高溫環境下工作的街坊，需多加留意個人身體狀況，注意補充水份，提防暈眩、呼吸困難和體力不支等熱疾病症狀。8月亦是颱風季節，希望各街坊多關注相關資訊報道，以及作出相應的防風措施。



兼善里/福華街發展項目(SSP017)的重建資訊方面，超過九成的項目業主已接受市建局的收購建議，而市建局亦已於2023年6月向政府提交申請，要求政府收地。鑑於近月不停收到租客有關公屋上樓的查詢，故今期重建資訊為大家帶來公屋裝修注意事項，以供參考。

社區資訊方面，2023年的施政報告提出社區客廳服務試行計劃，以支援劏房戶改善生活，今期通訊將介紹「社區客廳」服務，供各街坊了解。

最後，今期活動資訊刊載了本隊本月舉辦的活動，歡迎各街坊報名參加！



公屋裝修申請程序

1. 尋找裝修公司

公屋裝修一般有三個做法：

(一) 自行或邀請親友協助裝修

(二) 委託房委會認可的「裝修承辦商」協助裝修，認可的裝修承辦商要符合房委會的要求，同時熟悉公屋裝修的各樣限制

(三) 委託認可「裝修承辦商」名單以外的其他裝修公司，在決定公屋裝修前，住戶應先根據自己需要，到不同裝修公司獲取報價。住戶可先到所屬的屋邨物業服務辦事處索取「裝修承辦商」名單與聯絡方法，同時索取裝修指引，了解所有裝修限制後，才入紙申請。

2. 遞交裝修工程申請書

如要開始一宗裝修工程，必先到該屋邨的屋邨物業服務辦事處遞交申請，申請表上需要填上進行的工程細項與位置，如「在客廳牆身剷底重髹油」。要注意的是，自行裝修、親友協助、外聘市面上的裝修公司，與委託房委會認可的「裝修承辦商」是遞交不同表格，住戶可到屋邨辦事處索取，或在房屋署網站下載。如裝修期間被發現違規改動，房屋署有機會發出修復通知書，住戶須在60日內完成復修或復原，否則將被勒令遷出，而且須向房屋署繳交行政費用，用作清潔及復原。

另外，如裝修期間涉及更換冷氣機及熱水爐等設備，住戶亦須到屋邨辦事處遞交相關申報表。

3. 獲批准後進行裝修工程

獲房屋署批准後，住戶可取回已獲批的工程申請書正本，並須張貼在單位的當眼位置，住戶同時獲發裝修工作人員許可證，相關裝修師傅必須在屋邨內配戴相關許可證，而裝修期間必須符合房屋署的要求，包括不可改動部分裝置、只在指定時間進行工程等。

公屋裝修限制

1. 注意裝修期限

新入伙公屋住戶，房屋署會給予14天的免租期，如簽訂租約14天後仍未完成工程，租戶已需要繳交租金，但如房屋署認為工程時間不合常理，導致濫用公共房屋資源，便有權勒令租戶立刻遷出，曾經有個案是租戶裝修工程歷時6個月後，被房屋署勒令遷出，這點要注意。

3. 裝修期間注意事項

將已獲批准的裝修工程申請書正本，張貼於當眼地方，方便屋邨辦事處職員查看裝修師傅須時刻配戴裝修工作人員許可證，只許特定時間進行發出噪音的裝修工程，周日及公眾假期不得進行。

2. 留意不可改動事項

由於公屋業主為房屋署，所以租戶必須嚴格跟從房屋署制定的《公屋裝修指引》，當中會列明甚麼可以改動，甚麼不可以，主要確保單位內的水、電(但仍可增加電掣位)、主力牆等不被改動或拆除，大致可分為甲、乙、丙三類。

- 甲) 不准許改動，如:樑、柱、結構牆(主力牆)、廚廁間隔牆、廚房門、大門、隔音窗、糞渠、地台去水、電箱、住戶門牌等
- 乙) 須事前以書面方式向房屋署提出改動申請，如:廚廁外的非結構牆、加牆磚及批盪、非隔火門、防盜鐵閘與鎖、窗花、企缸、浴缸、洗手盆、曬衣架、單位內拉電及加電掣、廚廁地磚等
- 丙) 無須事前向房屋署提出改動申請，如:客廳及房間地磚款式、室內油漆顏色、廚櫃、門鐘、水龍頭等

服務對象：

1. 居住區內於「劏房」的住戶（尤其是有兒童的「劏房」家庭）
2. 符合入息資格及
 - 申請前3個月內曾受惠於綜援、長者生活津貼
 - 申請前12個月內曾受惠於在職家庭津貼
 - 申請前1個學年曾受惠於學生資助、幼稚園及幼兒中心學費減免
 - 家庭入息上限不超過全港家庭住戶每月入息中位數75%
 - （如非受惠於以上計劃，則需通過入息審查）
3. 最少一名住戶成員為香港居民



服務目標：

- 為他們提供額外生活空間
- 擴闊其人際網絡，
- 從而提升他們的生活水平和加強他們對社區的歸屬感

服務內容：

- 會提供共享廚房、飯廳及用以做功課、舉辦興趣班和集體活動的共用空間，為「劏房」戶提供額外生活空間；
- 提供資訊及舉辦講座，按需要把服務對象轉介接受合適的社區服務；
- 以及聯繫商界和地區組織提供非現金捐贈（例如食物、食物券）及義工服務（例如功課輔導）等

	地址	日期 / 時間
深水埗 (九龍樂善堂)	九龍深水埗福華街 188 號一樓 電話：2946 2500	星期一至日及公眾假期， 早上11時至晚上10時 [在惡劣天氣下（即八號或以上颱風警告或黑色暴雨警告），會暫停開放]
南昌 (聖雅各福群會)	九龍深水埗南昌街1號 地下及1樓1A及1B舖 電話：6892 2736/ 9522 1356	
紅磡 (聖公會)	九龍紅磡崇安街17號 陽光廣場2座1樓A室 電話：3628 5033	
土瓜灣 (東華三院)	九龍土瓜灣譚公道127-131號 福桃樓2-3樓 電話：2117 1327	



重建租客組 (SSP017)

日期：2024年8月22日 (星期四)

時間：晚上7時15分至8時15分(網上Zoom)或
晚上8時30分至9時30分(實體)

實體小組地點：荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室

內容：提供重建資訊及解答有關重建的問題

對象：兼善里/福華街(SSP017)發展項目之租客

報名日期：即日起至2024年8月21日 (星期三)

報名及查詢：3586 3095

備註：

- 參加者必須先致電中心報名方會獲發網上Zoom會議登入連結；
- 參加者必須先致電中心報名方可出席實體小組；
- 參加者只需報名其中一場；
- 未經本中心許可，請勿轉發及錄影相關資料
- 名額有限，先到先得，實體小組每戶只限2名參加者出席
- 如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛八號或以上熱帶氣旋警告信號；或紅/黑色暴雨警告信號；活動將會取消



重建諮詢站 (SSP017)

日期及時間：1) 2024年8月9日 (五)，晚上8時正至9時正
2) 2024年8月19日 (一)，下午4時正至5時正
3) 2024年8月29日 (四)，晚上8時正至9時正

地點：昌華街與福榮街交界

對象：兼善里/福華街重建發展項目(SSP017)的居民及商戶

內容：由社工解答街坊對重建項目的疑問

查詢：3586 3095

備註：

如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛三號或以上颱風信號或所有暴雨警告，或因天雨關係，活動將會取消而不另行通知，參加者可先致電本中心查詢。