



居民通訊

NEWSLETTER

救世軍市區重建社區服務隊

地址：紅磡崇安街17號陽光廣場2座1樓J室

Address: Unit J, 1/F, Block 2, Sunshine Plaza, No.17 Sung On Street, Hung Hom, Kowloon.

電話(Tel)：3188 2151

傳真(Fax)：3188 2443

非賣品

2024/7月號

土瓜灣道/榮光街(KC016)

To Kwa Wan Road/

Wing Kwong Street (KC016)

For the further details of newsletter in English version, you may reach our staff at 3188 2151

編者的話

吃過端午糉，意味正式踏入夏天。香港的夏季氣候炎熱，且多雨多濕，街坊們出門前除了要留意天氣變化，準備好輕便雨具遮陽擋雨，亦要做好防暑準備，以預防高溫對身體帶來的傷害。



有關「土瓜灣道/榮光街發展計劃 (KC-016)」的重建進度，項目土地已於2023年7月14日午夜收回並歸還政府擁有，仍在項目內的佔用人有機會收到有關收回土地的律師函，提醒街坊須於指定時間將該處所之空置管有權交予市建局。街坊只需保持與市建局聯繫，如不曾與市建局接觸，亦應主動聯絡以了解補償安排。由於不少街坊獲公屋安置，因此今期重建資訊會為大家提供「房屋署的租金援助計劃」的資訊以供參考。

另外，今期的社區資訊會為大家提供中暑的預防措施，讓街坊們能為即將到來的炎夏作好準備。

最後，本隊會於本月繼續舉辦不同的小組及活動，歡迎各位街坊參與。詳見通訊後頁之〈活動資訊〉。

房屋委員會設有租金援助(租援)計劃，透過寬減租金援助暫時有經濟困難的公共租住房屋(公屋)租戶。合資格申請人可獲減四份之一或一半租金。由 2016 年 9 月 1 日起，減租之年期由一年延長至兩年。

1. 家庭總收入符合以下任何一種情況：

i. 非長者家庭 (可獲減一半租金)

- 家庭總收入低於公屋入息限額 50%；或
- 租金與入息比例超過 25%；或
- 家庭總收入介乎公屋入息限額 50%至 70%之間，同時租金與入息比例超過15%。



ii. 非長者家庭 (可獲減四分之一租金)

- 家庭總收入低於公屋入息限額 70%，但不低於 50%；
- 或租金與入息比例超過 18.5%，但不超過 25%。

iii. 長者家庭 (可獲減一半租金) (長者家庭指所有家庭成員年滿 60 歲或以上。)

- 長者家庭總收入低於公屋入息限額 70%；
- 或租金與入息比例超過 18.5%。



2. 戶主及家庭成員並無擁有任何香港住宅物業。

3. 現居單位的面積不超過其家庭人數的最高編配標準。

4. 戶主及家庭成員沒有領取包括租金津貼在內的綜合社會保障援助金。

5. 居住於新大廈類別的住戶，例如和諧式大廈及 1992 年或以後落成的樓宇，必須入住單位滿兩年後方可申請租金援助。

6. 受重建影響的租戶，在調遷後可即時申請租援。

- 居於新大廈類別的非長者租援計劃受助人，如在連續四年接受租金援助後仍需援助，須在有合適單位時遷至同區租金較廉宜的單位。至於居於新大廈類別的長者和家有殘疾成員、居於舊大廈類別（寬敞戶除外）的租援計劃受助人，可獲豁免在連續四年接受租援後搬遷至租金較廉宜的單位。



****如欲申請租金援助，可在屋邨辦事處索取申請表格，填妥後連同所需文件，交回所屬屋邨辦事處辦理。****

夏日炎炎慎防中暑

社區資訊

什麼是中暑？



人在酷熱的環境裡體溫上升，身體機能便會自動調節來降溫，例如增加排汗和呼吸次數；可是，當環境溫度過高，這些生理調節不能有效控制體溫時，便會出現熱衰竭甚至中暑等情況。

熱衰竭的徵狀包括頭暈、頭痛、噁心、氣促及神志不清等。當體溫升至攝氏四十一度或以上時，患者更會出現全身痙攣或昏迷等現象，稱為中暑。若不及時替患者降溫及急救，便會有生命危險。

誰人較易中暑？

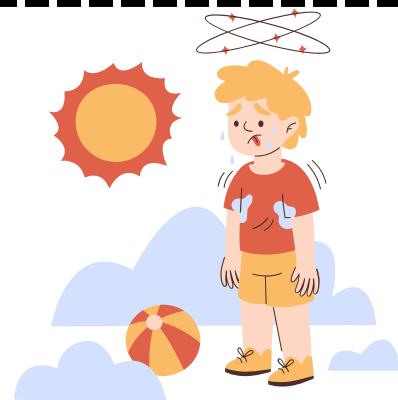


嬰兒及小童、長者、孕婦、長期病如心臟病或高血壓患者、戶外／體力勞動者和過胖人士均較易中暑。

預防措施

經常留意天文台發出的天氣警告，並採取以下措施：

1. 穿着淺色和通爽的衣服，以減少身體吸熱，並方便排汗及散熱。
2. 帶備並補充足夠的水，以防脫水。
3. 避免喝含咖啡因（例如：茶或咖啡）或酒精的飲品，因這些飲品會加速身體水分透過泌尿系統流失。
4. 避免進行劇烈運動或作長程的登山或遠足等活動，因高溫、出汗和疲勞都會額外消耗體力。
5. 最好安排在早上或下午較後的時間進行戶外活動。
6. 在室內活動時，應儘量打開窗戶及以風扇或空氣調節系統保持室內通爽涼快，避免在潮濕悶熱的環境下進行劇烈運動。
7. 調整工作安排，在較涼快的時段工作。如必須在炎熱環境下工作，儘可能在工作地點加設遮蔭，配以循序漸進的工作速度，並於定時在涼快處休息，讓體力回復。
8. 不應留在停泊的汽車內。
9. 進行活動時若感不適，應立刻停止，並儘快求診。



重建諮詢站 (KC016)

日期：

- 1) 2024 年 7月9日 (二)，下午4時30分至5時30分
- 2) 2024 年 7月25日 (四)，下午7時30分至8時30分

地點：馬頭圍道與啟明街交界

內容：由社工解答街坊對重建項目及政府收地的疑問

對象：土瓜灣道/榮光街重建發展計劃(KC016)的居民及商戶

備註：

如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛三號或以上颱風訊號或所有暴雨警告，或因天雨關係，活動將會取消而不另行通知，參加者可先致電本中心查詢。

「餸」給你短期食物援助計劃 2024

合資格對象：

1. 最近三個月失業或開工不足的家庭，及
2. 非綜援或沒領取食物援助的家庭，或
3. 社工評估低收入家庭

家「餸」食物援助計劃 2024

合資格對象：

1. 土瓜灣區及紅磡區內領取社會保障援助(綜援)的單親家庭；
2. 經社工評估有特別需要之家庭

計劃日期：即日至 2024 年 12 月底完結(逢星期三、五)

領取時間：下午 2 時正 至 下午 4 時 30 分

領取地點：本中心 (紅磡崇安街 17 號陽光廣場 2 座 1 樓 J 室)

申請方法：有意申請街坊可先致電中心 3188 2151 查詢或預約面見，社工會確認申請者是否符合資格並予以批核。

備註：名額有限，先到先得；本中心保留一切最終決定權。



本中心保留一切最終決定權