



居民通訊

NEWSLETTER

非賣品

2024/6月號

兼善里/福華街(SSP017)

Kim Shin Lane/

Fuk Wa Street (SSP017)

救世軍市區重建社區服務隊

地址：荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室

Address：Room E, 6/F, THE GLOBE, 79 Wing Hong Street, Lai Chi Kok.

電話(Tel)：3586 3095

傳真(Fax)：3586 3401

For the further details of newsletter in English version, you may reach our staff at 3586 3095

編者的話

踏入6月，氣溫逐漸上升及開始多雨，請各街坊時刻留意天氣變化，宜多加留意天文台或新聞報導的天氣預報，準備好每日出行之行裝，隨身帶備輕便雨具，除了可在雨天遮擋雨水，亦能在炎夏遮擋太陽。



有關「兼善里/福華街發展項目（SSP-017）」的重建進度，超過九成的業主已接受市建局的收購建議，因此項目內的部分租客將陸續收到市建局的聯絡，開始進行補償安排。因應有部分街坊開始收到市建局補償建議，並查詢有關特惠津貼的計算方式，今期重建資訊將為各位介紹與市建局特惠津貼息息相關的應課差餉租值，以供參考。

有關社區資訊方面，本期節錄了有關政府「四電一腦」回收計劃的資訊，以供街坊了解。

最後，本隊將於本月舉辦不同的小組及活動，歡迎各位參與！詳情請留意今期通訊後頁的〈活動資訊〉。



Happy
Dragon Boat
粽子節 快樂
Festival!



「應課差餉租值」是什麼??

應課差餉租值是差餉物業估價署假設物業在一個指定估價依據日期空置出租時，按年出租估計可得的年租。住宅及商舖租客於補償階段獲得的各項津貼賠償與單位的應課差餉租值息息相關(可參閱市建局一般賠償準則)。

以下會介紹如何透過差餉物業估價署的網站查閱應課差餉租值：

第一步：瀏覽「差餉物業估價署」網站



香港特別行政區政府
差餉物業估價署



可先瀏覽差餉物業估價署網站的「物業資訊網」(可掃描上述二維碼)

第二步：選擇「查詢應課差餉租值」



第三步：閱讀信息及免責條款後按「繼續」和「同意」



第四步：輸入街道名稱及選擇相應樓層

搜尋：

- 屋苑 / 大廈名稱
- 街道 / 鄉村名稱及門牌號數
- 地段詳情
- 估價編號

每年3月中下旬至5月，差餉物業估價署會提供「免費」查詢應課差餉租值的服務，如需協助查閱可聯絡社工隊協助。

資料來源：差餉物業估價署

四電一腦

免費回收好簡單



weee.gov.hk



四電一腦是甚麼？

四電一腦的「四電」是指冷氣機、雪櫃、洗衣機和電視機，而「一腦」即指電腦產品，包括電腦、打印機、掃描器及顯示器。2018年起實施的「四電一腦」是一個生產者責任計劃，相關的電器及電子產品廢物，都必須交由持牌的回收設施作適當處理、拆解及循環再造，以解決廢物處置及電子污染問題。

「四電一腦」的回收方法

免費預約上門回收棄置「四電一腦」電器，可致電回收熱線 2676 8888，預約政府營辦商，安排免費上門回收。

回收「四電一腦」注意事項

上門的「除舊服務」只包括搬走舊電器，所以事前應該要先將需要棄置的「四電一腦」電器，移除裝置接駁，以便回收人員收走。送走舊電器前，應先作簡單清潔以保持衛生，方便要處理回收程序的前線工作人員。如果要送走電腦，最好妥善將電子儀器格式化，保護個人資料安全及私隱。

◆ 重建租客組 (SSP017) ◆

日期：2024年6月27日 (星期四)

時間：晚上7時15分至8時15分(網上Zoom)或 晚上8時30分至9時30分(實體)

實體小組地點：荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室

內容：提供重建資訊及解答有關重建的問題

對象：兼善里/福華街(SSP017)發展項目之租客

報名日期：即日起至2024年6月26日

報名及查詢：3586 3095

備註：

- 參加者必須先致電中心報名方會獲發網上Zoom會議登入連結；
- 參加者必須先致電中心報名方可出席實體小組；
- 參加者只需報名其中一場；
- 未經本中心許可，請勿轉發及錄影相關資料
- 名額有限，先到先得，實體小組每戶只限2名參加者出席

◆ 重建諮詢站 (SSP017) ◆

日期及時間：1) 2024年6月7日(五)，晚上8時正至9時正

2) 2024年6月17日(一)，下午4時正至5時正

3) 2024年6月28日(五)，晚上8時正至9時正

地點：昌華街與福榮街交界

對象：兼善里/福華街重建發展項目(SSP017)的居民及商戶

內容：由社工解答街坊對重建項目的疑問

查詢：3586 3095

備註：

如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛三號或以上颱風訊號或所有暴雨警告，或因天雨關係，活動將會取消而不另行通知，參加者可先致電本中心查詢。

