



居民通訊

NEWSLETTER

救世軍市區重建社區服務隊

地址：荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室

Address：Room E, 6/F, THE GLOBE, 79 Wing Hong Street, Lai Chi Kok.

電話(Tel)：3586 3095

傳真(Fax)：3586 3401

2024/5月號

兼善里/福華街(SSP017)

Kim Shin Lane/

Fuk Wa Street (SSP017)

非賣品

For the further details of newsletter in English version, you may reach our staff at 3586 3095

編者的話

各位街坊大家好! 歡迎閱讀本期通訊。關於「兼善里/ 福華街發展項目 (SSP-017)」的重建進度，現時已有超過九成的業主接受市建局的收購建議，因此項目內的部分租客將陸續收到市建局的聯絡，以進行甄別登記或補償安排。



本期重建資訊，為各位街坊整合了部分「房屋局可接受租戶申請的過渡性房屋剩餘單位數量資料」以供各位街坊參考，各位亦可到房屋局網站下載定時更新的剩餘可編配數目及剩餘單位數量資料。

社區資訊方面，「在職家庭津貼的津貼及兒童津貼金額」已於今年4月份增加15%，街坊可透過本期通訊了解最新的申請住戶入息及資產上限及津貼金額。

最後，本隊將於本月舉辦不同的小組及活動，歡迎各位參與！詳情請留意今期通訊後頁的 < 活動資訊 >。



房屋局可接受租戶申請的過渡性 房屋剩餘單位數量資料 (部分)

重建資訊

項目代碼	項目名稱	營運機構	項目地址	營運機構查詢電話	剩餘可編配數目	
					甲類	乙類
10	路德會 七星薈	香港路德會 社會服務處	元朗錦泰路 128號	9149 8249	728	181
11	大埔 「樂善村」	九龍樂善堂	大埔汀角路83號	2272 9888	988	248
17	將軍澳 「賢庭居」	基督教家庭 服務中心	將軍澳唐賢街 18號	9570 4668	55	0
20	路德會 雙魚薈	香港路德會 社會服務處	元朗粉錦公路 160號	2199 9489	428	107
22	將軍澳 「邑庭居」	基督教家庭 服務中心	將軍澳寶邑路 27號	9570 4668	267	0
24	將軍澳 「寶庭居」	基督教家庭 服務中心	將軍澳寶琳北路 11號	9570 4668	162	0
25	樂和·東寓	東華三院	馬鞍山 落禾沙里3號	6503 9730	227	0
28	啟德·東寓	東華三院	啟德沐安街 12號	6503 9730	45	0
32	「普綠軒」	普門基金會 有限公司	新界荃灣 青山公路青龍頭段 115號	3565 4122	43	0
37	紅磡善匯	香港善導會	九龍紅磡紅樂道 9號	6507 7658	393	98
34	新田部屋	基督教香港信義會 社會服務部	元朗新田 新田潭路11號	3598 2172	850	72

以上資料只作參考，一切以營運機構或房屋局網頁公佈為準。資料更新時間：2024年04月12日 15:16

資料來源：房屋局網頁<https://www.hb.gov.hk/tc/policy/housing/policy/transitional/tenantapplications.html>

在職家庭津貼計劃

社區資訊

由今年4月起計的申領月份，在職家庭津貼的津貼及兒童津貼金額增加15%，入息及資產限額亦同時調高。以下為最新的申請住戶入息及資產上限及津貼金額。

住戶人數	全額津貼 住戶每月入息上限	3/4額津貼 住戶每月入息上限	半額津貼 住戶每月入息上限	各項津貼 住戶資產上限
1人	11,000元	13,200元	15,400元	286,000元
2人	15,900元	19,000元	22,200元	387,000元
3人	19,800元	23,800元	27,700元	505,000元
4人	25,000元	30,000元	35,000元	590,000元
5人	25,000元	30,000元	35,000元	655,000元
6人	27,600元	33,100元	38,600元	709,000元

每月總工時 (小時)	每月每個住戶的津貼
144至168以下 (非單親住戶) 36至54以下 (單親住戶)	全額基本津貼: \$1,150 3/4 額基本津貼: \$863 半額基本津貼: \$575
168至192以下 (非單親住戶) 54至72以下 (單親住戶)	全額中額津貼: \$1,380 3/4 額中額津貼: \$1,035 半額中額津貼: \$690
192或以上 (非單親住戶) 72或以上 (單親住戶)	全額高額津貼: \$1,610 3/4 額高額津貼: \$1,208 半額高額津貼: \$805

計劃主要特色

- 在職家庭津貼 (職津) 的申請以住戶為單位 (一人住戶亦可申請)。
- 申請須通過入息及資產審查。
- 住戶須達到工時要求 (非單親住戶每月不少於144小時，單親住戶每月不少於36小時)。
- 所有住戶成員的工時合併計算，申請人及其住戶成員在同一月份可申報多於一份工作的工時。
- 每名合資格兒童 (即15歲以下，或介乎15至21歲並正接受全日制非專上教育)，可獲發兒童津貼。
- 每六個月申請一次。津貼額逐曆月計算，視乎該月住戶入息及總工時而定。
- 申領職津的月份不能同時領取綜合社會保障援助 (綜援)。

如欲需協助申請或了解更多在職家庭津貼資料，歡迎與本隊社工聯絡!

重建租客組 (SSP017)



日期：2024年5月30日(四)

時間：晚上7時15分至8時15分(網上Zoom) 或
晚上8時30分至9時30分(實體)

實體小組地點：本中心(荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室)

內容：提供重建資訊及解答有關重建的問題

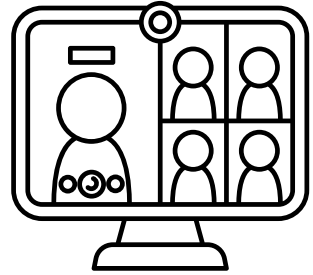
對象：兼善里/福華街(SSP017)發展項目內之租客

報名日期：即日起至2024年5月29日(三)

報名及查詢：3586 3095

備註：

- 參加者必須先致電中心報名方會獲發網上Zoom會議登入連結；
- 參加者必須先致電中心報名方可出席實體小組；
- 參加者只需報名其中一場；
- 未經本中心許可，請勿轉發及錄影相關資料
- 名額有限，先到先得，實體小組每戶只限2名參加者出席



重建諮詢站 (SSP017)



日期及時間：1) 2024年5月6日(一)，下午4時正至5時正
2) 2024年5月16日(四)，晚上8時正至9時正
3) 2024年5月24日(五)，晚上8時正至9時正

地點：昌華街與福榮街交界

對象：兼善里/福華街重建發展項目(SSP017)的居民及商戶

內容：由社工解答街坊對重建項目的疑問

查詢：3586 3095

備註：

如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛三號或以上颱風訊號或所有暴雨警告，或因天雨關係，活動將會取消而不另行通知，參加者可先致電本中心查詢。



有米助人計劃2024



日期：2024年5月24日、6月21日(五)

時間：下午2時30分至5時正(逾時不候，將贈予後補名單)

報名日期：由即日起至2024年6月1日(六)

對象：只限兼善里/福華街重建發展項目(SSP017)有經濟困難之低收入非綜援住戶

內容：單人戶每月領2公斤白米，二人或以上家庭每月領5公斤白米

領米站：本中心(荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室)

申請方法：

- 1) 有意申請者請聯絡個案社工，或致電3586 3095查詢及預約面見
- 2) 需經社工評估服務需要，並提供相關證明文件，包括申請人及同住家人身份證明、最近三個月住址證明及家庭收入及資產證明(不接受正領取其他機構之食物援助的申請者)



樂在端午

端午節即將到來，本隊精心準備了一連串活動，與各街坊歡度節日

活動一：樂在端午

日期：2024年6月7日（五）

時間：下午3時正至5時正

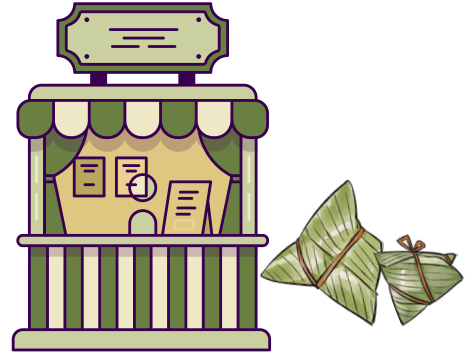
地點：昌華街與福榮街交界

內容：攤位遊戲、禮物換領、拍照打卡位

費用：全免

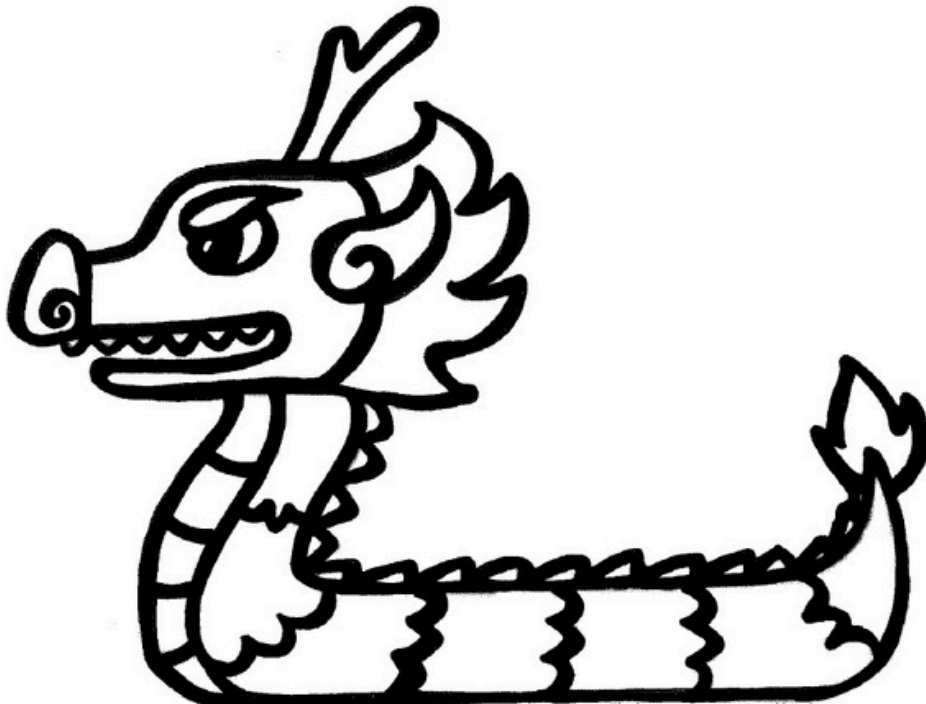
查詢：3586 3095

備註：如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛三號或以上熱帶氣旋警告信號；或所有暴雨警告信號，或因天雨關係，活動將會取消而不另行通知。參加者可先致電本中心查詢。



活動二：端午樂油油

端午節賽龍舟的習俗已流傳過千年，本隊準備了填色活動，讓大家為下圖添加色彩！您可以使用各種繪圖材料，並隨心所欲地繪畫背景，以呼應這個主題。



完成填色活動者，可攜同作品於「樂在端午」活動時段內，親臨禮物換領處換領精美禮品乙份。禮品數量有限，換完即止。本中心保留最終決定權。

讓我們共度端午佳節，共享歡樂時光！